

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«АРХСТУДИО»**

г. Майкоп, ул. Ленина, 90-а тел. 56-19-74, 52-75-12

Объект: «Капитальный ремонт территории общего пользования по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Энем, ул.68-я Морская бригада «Аллея здоровья»».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД № 2

Схема планировочной организации земельного участка

60-20-ПЗУ

г. Майкоп 2020г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«АРХСТУДИО»**

г. Майкоп, ул. Ленина, 90-а тел. 56-19-74, 52-75-12

ЗАКАЗЧИК: АМО « Энемское городское поселение».

СВИДЕТЕЛЬСТВО: № П-039-30102009

Объект: «Капитальный ремонт территории общего пользования по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Энем, ул.68-я Морская бригада «Аллея здоровья»».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД № 2

Схема планировочной организации земельного участка

60-20-ПЗУ

ДИРЕКТОР

Главный инженер проекта

М.Ю. ПАВЛОВ

М.О. ЮРЧЕНКО

г. Майкоп 2020г.

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	60-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	60-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1.	60-20-ИОС-1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
11	60-20-ССР; ЛСР	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
Раздел 12. Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации»			
12.1	60-20-ВОР	Ведомость объёмов работ	
12.2	60-20-Прайсы	Прайсы	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	60-20-СП		
ГИП		Юрченко				стадия	лист	Листов
						п	1	1
						ООО «Архстудио»		

Раздел 2. Пояснительная записка.

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок, предоставленный для капитального ремонта расположен по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Энем, ул. 68-я Морская бригада «Аллея здоровья»

Категория земель - земли населённых пунктов.

Общественная территория предназначена для создания природно - рекреационного комплекса, который войдёт в систему парков, скверов, аллей пос. Энем, функционально разнообразить, насытить спортивной инфраструктурой, инфраструктурой для проведения этнокультурных мероприятий разных возрастов с возможностью круглогодичного использования.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно санитарной классификации и в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объект не классифицируется санитарно-защитной зоной.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Благоустройство общественной территории выполнена на основании ранее выданного проекта.

Проект организации рельефа выполнен фирмой ООО ЦПК «Строитель» в 2018 году и является 1,2 этапами капитального ремонта общественной территории.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	60-20-ПЗУ			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
ГИП		Юрченко					ООО «АРХСТУДИО» г. Майкоп		

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

1. Общая площадь участка- 12396 м²
2. Площадь покрытий- 7950 м²
3. Площадь озеленения- 4446 м²
4. Процент покрытий- 64%
5. Процент озеленения- 36%

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Согласно данных инженерно-геологических изысканий, площадка строительства не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке территории.

На территории данной общественной территории проходят четыре трубопровода напорных канализационных коллекторов (на топосъемке указаны) от канализационных насосных станций (КНС) №1-1969г. и №2 1978г. по две нитке (основной и резервной на случай аварии) от каждой КНС отходит чугунная труба внутренний диаметр Ду219мм. Износ более 72%. Для выполнения ремонта с западной стороны от проезжей части ул. Седина раскапываем два приямка для двух проколов под всей протяженностью аллеи и соединения труб чугун. Ду 219 с п/э Ду 250мм. Соединение двух чугунных труб (расстояние между смежными линиями напорных коллекторов 1,5-2м) с одной пластиковой посредством фланцев, тройников, обратных клапанов. Тоже самое на восточной стороне от Аллеи через ул. Красная

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организации рельефа общественной территории выполнена на основании ранее выданного проекта.

Проект организации рельефа выполнен фирмой ООО ЦПК «Строитель» в 2018 году и является 1,2 этапами капитального ремонта общественной территории.

						60-20-ПЗУ	<i>Лист</i>
							2
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории предусматривает:

На детской спортивной площадке запроектированы уличные тренажёры.

На площадке для отдыха взрослых запроектированы скамейки для отдыха.

На детской игровой площадке запроектирован детский игровой комплекс, горка, качели, качалка, шведская стенка.

Детская игровая площадка ограждается ограждением $H=0,5$ м.

Тротуары и площадки запроектированы из плитки тротуарной (брусчатка).

Скейт парк запроектирован покрытием из асфальтобетона.

В некоторых местах необходимо произвести демонтаж существующей брусчатки с заменой на новую брусчатку.

Комплексное озеленение территории включает в себя сочетание рядовых посадок деревьев с групповыми посадками зеленных насаждений.

Расстояние от ствола дерева до края тротуара- 0,7 м. Расстояние от кустарника до края тротуара- 0,5м

Эйфелевая башня:

Малая архитектурная форма, выполняется покраска с предварительной зачисткой; подсветка, в соответствии с альбомом 60/20-ИОС5.1



						60-20 -ПЗУ	Лист
							3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

На территории находятся железобетонные столбы от старой линии электропередач, необходимо выполнить покраску столбов в соответствии с колором российского и адыгейского флагов и установить на них флагшток, для установки соответствующего флага.

В ранее выполненных этапах (1-2 этапы) уже выполнены следующие работы:

А) Установлены малые архитектурные формы, а именно:

Скамья диван -30шт;

Урна декоративная 48шт;

Столбы освещения (декоративные) -88шт;

Система водополива (труба полиэтиленовая d63мм) -280мп;

Система закрытой ливневой канализации(труба гофрированная d180мм) -190мп

Колодцы-1 шт

Б) Озеленение:

Липа разнолистная -45шт;

Можжевельник -15шт

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объектов производственного назначения нет

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Данная общественная территория находится в зоне с существующей транспортной инфраструктурой

						60-20 -ПЗУ	<i>Лист</i>
							4
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

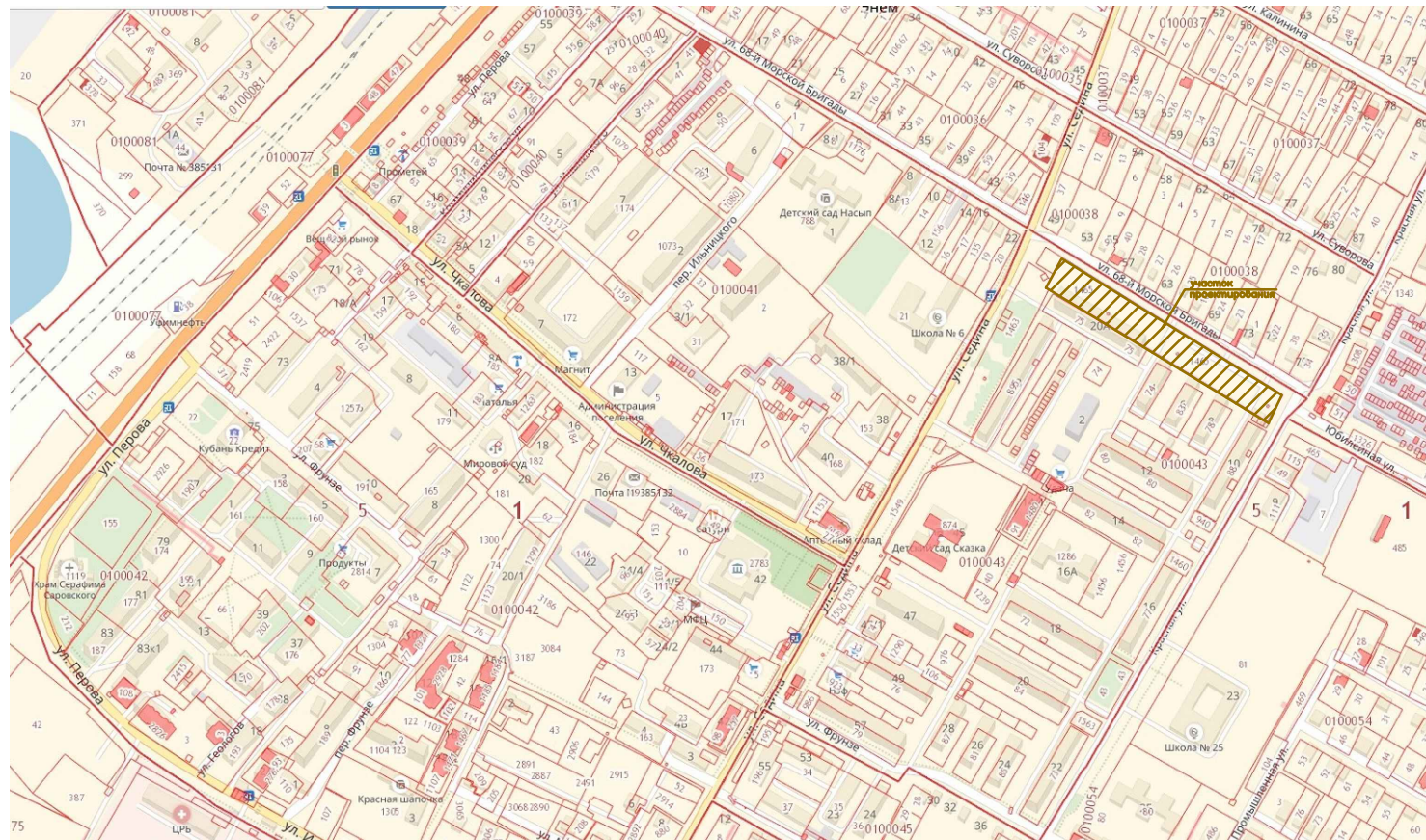
Ведомость чертежей основного комплекта

Технико-экономические показатели

№	наименование	примечание
пзу-1	Общие данные Ситуационный план	
пзу-2	План благоустройства территории <i>М1:500</i>	
пзу-3	План озеленения <i>М1:500</i>	
пзу-4	План организации рельефа. М 1:500	ООО ЦПК "Строитель"

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%	Примечание
Общая площадь участка в том числе:	м ²	12396	100	
Площадь покрытий	м ²	7950	64	
Площадь озеленения	м ²	4446	36	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Общие указания

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, предоставленных заказчиком.
2. Система координат условная. Система высот Балтийская.
3. Проект разработан на топографической съемке М 1 : 500.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	пзу			
						Капитальный ремонт территории общего пользования по адресу: РА, Тахтамукайский район, п.Энем, ул. 68-я Морская бригада "Аллея здоровья"			
	ГИП	Юрченко				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель	Шатохина					п	1	
						Общие данные	ООО "АРХСТУДИО" г.Майкоп		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м²		строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		здания	нормируемая	
					здания	всего			здания
1	"Эйфелевая башня и флагшток"								
2	Детская спортивная площадка								
3,4	Площадка для отдыха взрослых								
5	Скейт-Парк								
6	Детская игровая площадка								

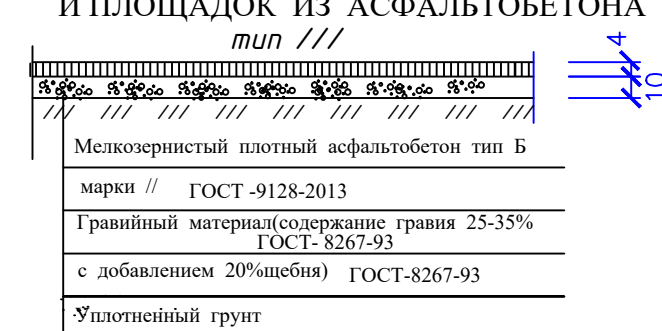
Ведомость тротуаров дорожек и площадок

поз.	наименование	тип	площадь покрытия, м²	Примечание
1	Покрытие площадок и тротуаров брусчаткой	//	7160	
2	Укладка бордюра Бр 100.20.8		40п.м.	
3	Покрытие детской площадки (резиновое) Покрытие площадки под уличные тренажеры	/	280 / 120	
4	Покрытие площадки под скейт-парк	///	390	Выполнено в 1м. этапе
5	Укладка бордюра Бр 100.30.15		28п.м.	
6	Демонтаж брусчатки тротуара		340	
7	Демонтаж бордюра Бр 100. 20 8		40п.м.	
8	Демонтаж бордюра Бр 100. 30.15		28п.м.	

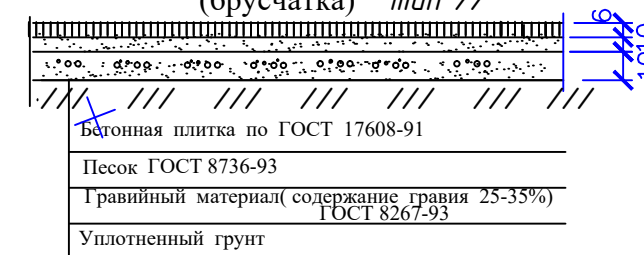
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.			примечание
			зона озеленения №1	зона озеленения №2	зона озеленения №3	
1		Скамья для отдыха "Диван"	31шт.		2шт.	
2		Урна для мусора	31шт.		2шт.	
3		Качалка "Лидер"			1шт.	
4		Качели "Геркулес К2"			1шт.	
5		Шведская стенка "Геркулес"			1шт.	
6		Детский игровой комплекс Горка			1шт.	
7	OG001 H= 0.5м	Ограждение детской игровой площадки			68п.м.	
8		Скейт-Парк	1шт.			
9		Уличный тренажер "Геркулес-Бабочка"	1шт.			
10		Уличный тренажер "Геркулес-Степ"	1шт.			
11		Уличный тренажер "Геркулес-Подтягивание"	1шт.			
12		Уличный тренажер "Геркулес-Двойной скороход"	1шт.			
13		Уличный тренажер "Геркулес-Шейкер"	1шт.			
14		Уличный тренажер "Геркулес-Флекс+степ"	1шт.			
15		Уличный тренажер "Геркулес-Скамья для пресса"	1шт.			

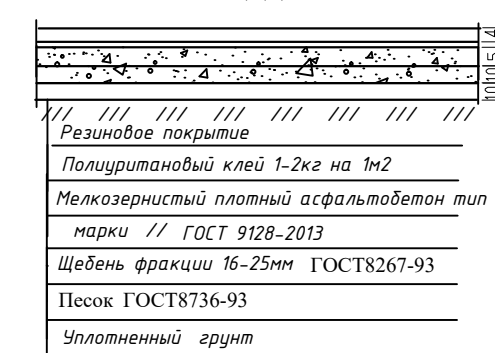
ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА



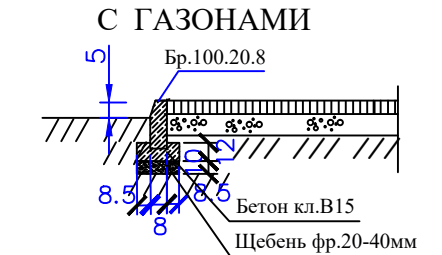
ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК БЕТОННОЙ ПЛИТКОЙ (брусчатка)



Резиновое покрытие площадок



ДЕТАЛЬ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРОВ С ГАЗОНАМИ



Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подпись	Дата	60/20	п39
ГИП	Юрченко					Капитальный ремонт территории общего пользования по адресу: РА, Тахтамукайский район.п.Энем, ул. 68-я Морская бригада "Аллея здоровья"	
Исполнитель	Шатохина					Схема планировочной организации земельного участка	Стация Лист Листов п 2
						План благоустройства территории	ООО "АРХСТУДИО" г.Майкоп



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

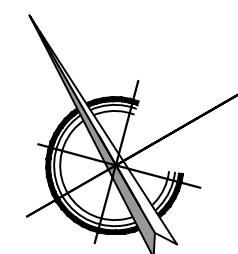
номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²				строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	"Эйфелевая башня и флагшток"									
2	Детская спортивная площадка									
3; 4	Площадка для отдыха взрослых									
5	Скейт-Парк									
6	Детская игровая площадка									

Ведомость элементов озеленения

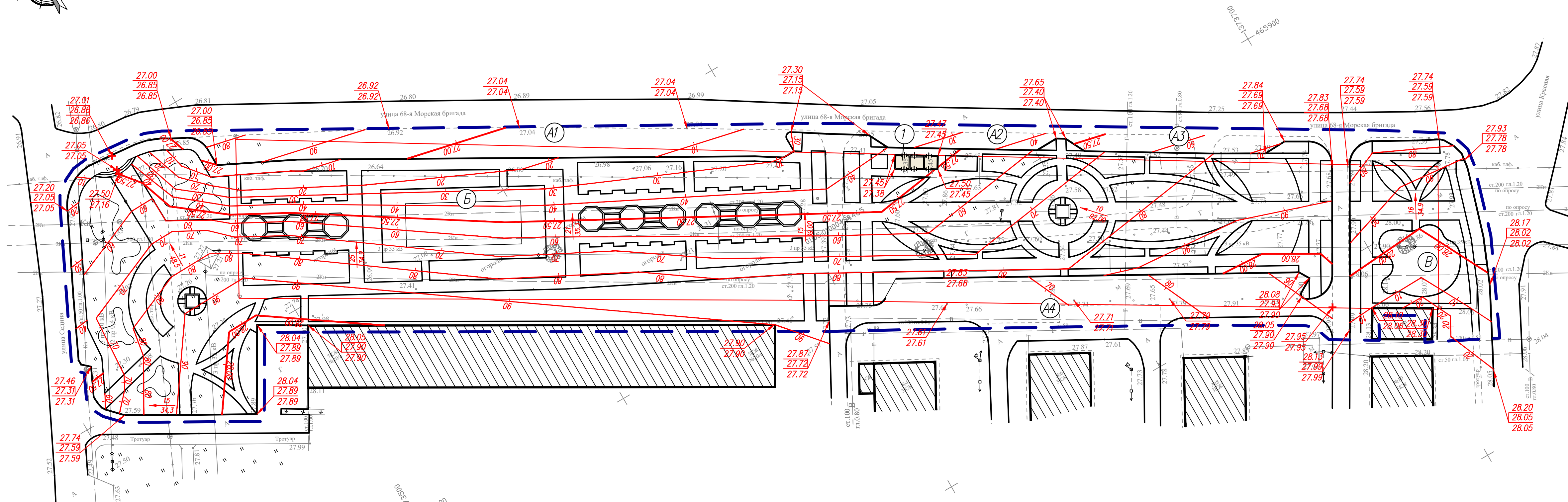
Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Кол.	зона озеленения			Примечание
			№1	№2	№3	
1	Можжевельник стелющийся	27шт.	31шт.	11шт.		В ряду через 1.5 м
2	Ель голубая	9шт.	10шт.			В ряду через 4 м
3	Клен серебристый	22шт.	19шт.			В ряду через 5 м
4	Сосна крымская	4шт.				В ряду через 5 м
5	Туя Колумна	16шт.	15шт.			В ряду через 6 м
6	Можжевельник скальный	36шт.				В ряду через 4 м
7	Туя шаровидная	34шт.	34шт.	17шт.		В ряду через 3 м
8	Сосна горная	84шт.	16шт.			В ряду через 2 м
9	Роза чайно-гибридная	108шт.				
10	Бирючина обыкновенная	16шт.	13шт.	4шт.		В ряду через 0.8 м
11	Туя на ножке	12шт.				В ряду через 4 м
12	Пихта Нордмана	5шт.				В ряду через 5 м
13	Самшит	3шт.				В ряду через 5 м
14	Ель Комика		7шт.			В ряду через 4 м
15	Ель подушка			7шт.		В ряду через 4 м
16	Можжевельник Виргинский		12шт.			В ряду через 3 м
17	Бонсай	5шт.				
18	Гинкго			1шт.		

1. Расстояние от ствола дерева до края тротуара 0.7м
2. Расстояние от кустарника до края тротуара 0.5м
3. Расстояние от ствола дерева до границы участка 2.0м

						ПЗУ
						"Капитальный ремонт благоустраиваемой общественной территории "Аллея Здоровья" по адресу: ул.68-ой Морской бригады, пгт Энем, Тахтамукайский район (2-й этап - 8-й этап)
Изм.	Корект.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	
		Юрченко				
Исполнитель: Шапогина						Схема планировочной организации земельного участка
						Стация
						Лист
						3
						Листов
План озеленения						М1:500
						ООО "АРХСТУДИО" г.Майкоп



План организации рельефа. М 1:500



Условные обозначения:

- Участок проектирования в границе землеотвода
- Участок проектирования в границе благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- 27.41 Проектная отметка
- 27.07 Отметка рельефа
- 8 Проектный уклон
- 28.08 Расстояние
- 19.00 Проектная горизонталь

Экспликация зданий и сооружений

N по ген. плану	Наименование	Площадь м ²	Прим.
Проектируемые строения			
1	Техническое строение (некапитальное)	27.00	
Проектируемые площадки			
A1	Автостоянка на 42 м/мест	728.86	
A2	Автостоянка на 5 м/мест	87.76	
A3	Автостоянка на 5 м/мест	87.76	
A4	Автостоянка на 30 м/мест	521.42	
Б	Площадка для скейтпарка	510.00	
В	Детская площадка	192.38	

04-18-17/0-ПЗУ			
Благоустройство территории общего пользования			
Республика Адыгея, Тахтамукайский район,			
п. Энем, ул. 68-ой Морской бригады			
Изм.	Кол.	Лист?	доп. Подпись Дата
Разработчик	Синицина	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
		П	5 9
Рук. группа	Назарова	Схема организации рельефа	ООО ЦПК "Строитель"
ГИП	Жемадуков	М 1:500	